

# JA住宅

## リフォーム・無担保住宅ローン

適用期間

2026年1月5日 ▶ 2026年3月31日

固定変動選択型<sup>※1</sup>

当初**変動**金利

年

**1.750%**<sup>※2</sup>

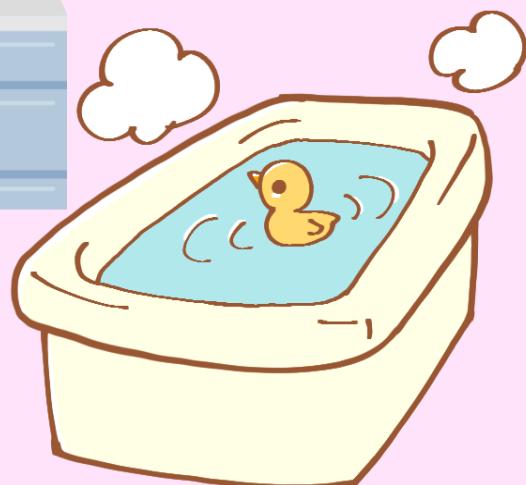
店頭金利  
年4.125%  
2026/1/1現在

ご契約後、その時の店頭金利から年**2.375%**<sup>※3</sup>引下げいたします。

※1 お客様の申出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利に切替えることができます。

※2 一般団信に加入される場合は年0.25%、一般団信（連生）は年0.40%、三大疾病保障特約付団信は年0.35%、三大疾病保障特約付団信（連生）は年0.65%、長期継続入院保障特約付団信は年0.40%、9大疾病補償保険は年0.55%が上記金利に上乗せとなります。

※3 ご契約後、その時の店頭金利から適用される引下げ金利は、一般団信の場合は年1.975%、一般団信（連生）は年1.825%、三大疾病保障特約付団信は年1.875%、三大疾病保障特約付団信（連生）は年1.575%、長期継続入院保障特約付団信は年1.825%、9大疾病補償保険は年1.675%となります。



### 特別金利適用条件

対象期間内の申込（事前審査を含む）で、2026年9月30日までに実行した申込が対象となります。

※当JAで、すでにお借入れいただいている案件は対象外となります。

給与振込もしくは農畜産物代金振込+下記項目の中から1項目 または 下記項目の中から2項目

- ①JAカード（クレジットカード・新規含む）
- ②JAバンクアプリ+JAネットバンキングをご契約中の方（新規含む）
- ③当JAで公共料金（電気・電話・NHK・ガス・水道）口座振替 2種類以上（同居家族含）  
※電話料金は固定電話がない場合に限り携帯電話を可とする。
- ④当JAで年金受給の方（同居家族含む）
- ⑤JAバンクローンをご利用中の方（住宅・マイカー・教育）

# 「JAリフォーム・無担保住宅ローン」商品概要

		栃木県農業信用基金協会保証 (リフォームローン)	協同住宅ローン株式会社保証 (リフォーム・無担保住宅ローン)								
		<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金、その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金および空き家解体資金(住宅関連設備の例)           <ul style="list-style-type: none"> <li>①門、塀、車庫、物置</li> <li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除</li> <li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台</li> <li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア</li> <li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金</li> <li>⑥太陽光発電システム</li> <li>⑦耐震改修工事費</li> <li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費</li> <li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え</li> <li>⑩その他住宅本体以外のもの</li> </ul> </li> <li>●現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金(有担保ローンのお借換は対象外)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●リフォーム資金           <ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修を目的とする資金および住宅関連設備等の設置を目的とする資金(住宅関連設備の例)               <ul style="list-style-type: none"> <li>①門、塀、車庫、物置</li> <li>②宅地内の植樹、造園、白アリ駆除</li> <li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台</li> <li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア</li> <li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金</li> <li>⑥太陽光発電設備、蓄電設備、エネファーム等省エネ・エコ関連設備</li> </ul> </li> <li>●住宅借換資金</li> <li>●住宅購入・建築資金</li> <li>●空き家解体資金</li> </ul> </li> </ul>								
ご 利 用 いただける方		<ul style="list-style-type: none"> <li>①組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>②住宅所有者の方、または家族が住宅所有者である方</li> <li>③お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 (三大疾病保障特約付団信(連生含む)・9大疾病補償保険付にご加入の場合は、お借入時の年齢が満18歳以上満50歳以下の方)</li> </ul> <p>※借入期間が10年を超える場合は、当JA所定の5種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます(基金協会保証のみ)。 借入期間が10年以内の場合についても、ご希望により加入いただけます。</p> <p>④前年度税込年収が150万円以上の方(自営業の方は前年度税引前所得とします)</p> <p>⑤勤続(または営業)年数が1年以上の方</p> <p>⑥当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要)</p>									
お 借 入 金 額		<table border="1"> <tr> <td>10万円以上1,500万円以内(1万円単位) (空き家解体資金の場合は、総借入金額のうち500万円以内)</td> <td>10万円以上2,000万円以内(1万円単位) (空き家解体資金の場合は、500万円以内)</td> </tr> <tr> <td>所要金額(諸費用含)の範囲内</td><td>所要金額(諸費用含)の範囲内</td> </tr> </table> <p>お借入金額に保証会社の保証料、登記手数料、長期火災共済【保険】掛金、仲介料、不動産取得税、消費税を含めることができます。</p>	10万円以上1,500万円以内(1万円単位) (空き家解体資金の場合は、総借入金額のうち500万円以内)	10万円以上2,000万円以内(1万円単位) (空き家解体資金の場合は、500万円以内)	所要金額(諸費用含)の範囲内	所要金額(諸費用含)の範囲内					
10万円以上1,500万円以内(1万円単位) (空き家解体資金の場合は、総借入金額のうち500万円以内)	10万円以上2,000万円以内(1万円単位) (空き家解体資金の場合は、500万円以内)										
所要金額(諸費用含)の範囲内	所要金額(諸費用含)の範囲内										
お 借 入 期 間		1年以上20年以内 (空き家解体資金の場合、借入期間は1年以上10年以内)	6か月以上20年以内 (空き家解体資金の場合は、10年以内)								
ご 返 済 比 率		<ul style="list-style-type: none"> <li>●150万円以上250万円未満(30%以内)</li> <li>●250万円以上550万円未満(35%以内)</li> <li>●550万円以上(40%以内)</li> </ul>									
お 借 入 利 率		<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定金利を選択された期間中(10年)のお借入利率は変動しません。</li> <li>●お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> <li>●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。</li> </ul> <p>※お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</p>									
ご 返 済 方 法		●元利均等返済方式 ※毎月返済方式またはボーナス併用方式(ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)のいずれかを選択することができます。									
保 証		●当JAが指定する保証機関(栃木県農業信用基金協会・協同住宅ローン㈱)の保証をご利用いただけます(保証料が別途必要)。									
保 証 料		<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括前払いと分割払いのいずれかを選択できます。           <ul style="list-style-type: none"> <li>①一括前払い: ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。</li> <li>②分割払い: 利息方式(内取)により、保証料率をお借入利率に上乗せして保証料をお支払いいただけます。</li> </ul> </li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>①一括前払い</td> <td>0.21%</td> <td>①一括前払い</td> <td>0.40%、0.60%、0.80%のいずれか</td> </tr> <tr> <td>②分割払い</td> <td>年0.21%</td> <td>②分割前払い</td> <td>年0.40%、年0.60%、年0.80%のいずれか</td> </tr> </table>	①一括前払い	0.21%	①一括前払い	0.40%、0.60%、0.80%のいずれか	②分割払い	年0.21%	②分割前払い	年0.40%、年0.60%、年0.80%のいずれか	
①一括前払い	0.21%	①一括前払い	0.40%、0.60%、0.80%のいずれか								
②分割払い	年0.21%	②分割前払い	年0.40%、年0.60%、年0.80%のいずれか								

※金融情勢等の変化により、本商品の適用金利を見直しさせていただく場合があります。

※借入期間が10年以上の場合は団体信用生命共済に加入していただけます。

また、お客様のご希望により、一般団信(連生)、三大疾病保障付団信(連生含む)または長期継続入院保障付団信、9大疾病補償保険をご利用いただけます(詳しくは専用チラシをご覧ください)。

借入期間が10年以内の場合についても、ご希望により加入いただけます。

※事務取扱手数料5,500円が必要となります。

※電子契約サービス以外で契約手続きをする場合は、印紙税が別途必要となります。

※JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。

※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただけます。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。

※現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせ下さい。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

## J A おやまの窓口

### 資金運用課

0285-25-3458

小山市神鳥谷1丁目11番32号

大 谷 支 店 0285-27-0298 小 山 支 店 0285-22-0010

間 々 田 支 店 0285-45-1210 下 野 支 店 0285-44-1115

美 田 支 店 0285-38-0004 野 木 支 店 0280-56-0083

桑 緑 支 店 0285-22-0980

