

JAおやま

農畜産物販売代金・給与振込特典！！
「がん団信」金利上乗せなし
【※お借入時の年齢が18歳以上51歳未満の方】

JA住宅ローン 借換プラン

適用期間 2026年10月1日 ▶ 2026年12月30日

※当初固定金利は、2027年6月30日までに借入いただけるお客様が対象となります。 2026年10月1日現在

固定変動選択型
当初変動金利

年 **1.045%** 【店頭標準金利：年3.625%】

※当初期間金利優遇幅：年**2.580%**引下げ ※固定金利切替時優遇幅：年**2.100%**引下げ

固定変動選択型
当初3年固定

固定変動選択型
当初5年固定

固定変動選択型
当初10年固定

年 **1.025%** 年 **1.750%** 年 **2.450%**

【店頭標準金利：年4.950%】

【店頭標準金利：年5.350%】

【店頭標準金利：年6.200%】

※固定期間終了後優遇幅：年**1.900%**引下げ

※当初期間以降は、3年・5年・10年・変動金利を選択できます。その時の店頭標準金利から年1.900%引下げいたします。
※一般団信（連生）に加入される場合は年0.15%、三大疾病保障特約付団信は年0.10%、三大疾病保障特約付団信（連生）は年0.30%、
9大疾病補償保険は年0.30%、長期継続入院特約付団信は年0.15%、がん団信は年0.08%、がん団信（連生）は年0.20%、
ワイド団信は年0.30%が上記の適用金利に上乗せとなります。（特約期間終了後も同様です。）

※表示金利の適用につきましては、裏面の「金利引下げ条件」をご契約いただく必要があります。

※当初変動金利は、お借入日の店頭標準金利から通期の引下げ幅を差し引いた金利が適用となります。

※当初固定金利は、本審査申込日・お借入日の金利でいずれか低い金利が適用されます。

借換メリットチェック

次の項目に2つ以上該当する場合は、ぜひ「お借換」をご検討ください。

ローン残高が**1,000万円以上**の方 返済期間が**10年以上**の方 現在の金利との差が**年1.0%以上**の方

お借換
の一例

現在お借入の住宅ローン

お借入残高 2,000万円
金利 年1.900%
残りの返済期間 25年（元利均等返済方式）
毎月の返済額（ボーナス返済なし） 83,800円

JA住宅ローンでお借換

お借入金額 2,000万円
金利（※変動金利の場合） 年1.045%
返済期間 25年（元利均等返済方式）
毎月の返済額（ボーナス返済なし） 75,782円

月々 **8,018円**
年間 **96,216円**
おトクに!!

※上記の例は、当初変動金利（一般団信付）でお借換いただいた場合の返済額試算の比較です。金利のご選択や金融情勢等によっては、お借換が必ずしも有効にならない場合もございます。

※お借換には別途、登記費用・保証料等の諸費用（上記の例の場合、約58万円）が必要となります（諸費用はお借入条件によって変わります）。
なお、諸費用についてはお借入金額に含むこともできます。

JAの窓口にて返済シミュレーションのご相談を承っております。
お気軽にお問合せください！

無料！

「JA住宅ローン」商品概要

	栃木県農業信用基金協会保証 「借換応援型」				協同住宅ローン株式会社保証 「借換コース」																						
お使いみち	借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。				借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。																						
	①他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換に伴う諸費用 （借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金の借換も含む） ②お借換とあわせた増改築・改装・補修のための費用 ※上記のお借入とあわせた当JAおよび他金融機関からの借入中の目的型ローン等の残債務の借換（700万円以内）※不随して発生する諸費用				①他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換に伴う諸費用 （借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金の借換も含む） ②お借換とあわせた増改築・改装・補修資金とそれに付随して発生する諸費用 ※上記のお借入とあわせた当JAおよび他金融機関からの借入中の目的型ローン等の残債務の借換（700万円以内）※不随して発生する諸費用																						
※金利引下げ 条 件	【必須取引】「JAバンクアプリ」および「JAネットバンキング」 また、以下の①～③のお取引より1項目以上該当する方（※ご契約者、もしくはお申込みいただける方） ①農畜産物販売代金振込【年間120万円以上】または 給与振込【毎月10万円以上】 ② JAカード【借入者・配偶者可】 ③ 年金振込【同居家族・同一敷地内家族・隣地含む】 （※1）①農畜産物販売代金振込・給与振込をご契約いただける方は、金利上乗せなしで「がん団信」にご加入いただけます。【但し、お借入時の年齢が18歳以上51歳未満で保険会社の承諾が受けられる方に限ります。】																										
ご利用 いただける方	①組合員または組合員となる資格を有する方 ②お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 （三大疾病保障特約付団信（連生含む）・9大疾病補償保険付、がん団信（連生含む）にご加入の場合は、お借入時の年齢が満18歳以上満51歳未満の方）※ただし、最終償還時の年齢が80歳以上の方は、同居予定の子供を連帯債務者としていただきます。				③前年度の年収が300万円以上の方 ※同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合は、いずれか一方の所得が250万円以上あり、合算後の所得が350万円以上ある方																						
	④現在お借入中の住宅ローンに最低過去3か月延滞等がないことが預貯金通帳で確認できる方 ⑤勤続（または営業）年数が、1年以上の方 ⑥団体信用生命共済（保険）に加入が認められた方 ⑦当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要）				③前年度の年収が150万円以上の方																						
お借入金額	10万円以上20,000万円以内（1万円単位） （前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内） 所要金額（諸費用含）の範囲内				10万円以上20,000万円以内（1万円単位） 所要金額（諸費用含）の範囲内																						
	お借入金額に保証会社の保証料、登記手数料、長期火災共済【保険】掛金、仲介料、不動産取得税、消費税等を含めることができます。																										
お借入期間	3年以上40年以内（1ヶ月単位）				3年以上40年以内（1年単位）																						
	現在のお借入中の住宅ローンの残存期間内であること。																										
ご返済比率	●300万円以上400万円未満（30%以内） ●400万円以上800万円未満（35%以内） ●800万円以上（40%以内）				●150万円以上400万円未満（30%以内） ●400万円以上800万円未満（35%以内） ●800万円以上（40%以内） ※上記比率は目安になります。																						
お借入利率	●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。 ●お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。 ※お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。																										
ご返済方法	『元利均等返済方式』または『元金均等返済方式』 ※毎月返済方式またはボーナス併用方式（ボーナス時返済分はお借入額の50%以内）のいずれかを選択することができます。																										
担保・保証	●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただくことがあります。 ●当JAが指定する保証機関（栃木県農業信用基金協会・協同住宅ローン㈱）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。																										
保 証 料	①一括前払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます。 ※分割前払方式…約定返済日の元金返済に併せ、分割払い保証料をお支払いいただきます。 ※残高の減少や利率変動に伴い保証料も変動します。																										
	①一括前払い 年0.11%、年0.13%、年0.17% ②分割前払い 年0.11%、年0.13%、年0.17% ※上記保証料の他、別途一律保証料30,000円が必要となります。				①一括前払い 年0.10%～年0.40%（7段階：0.05%刻み） ②分割前払い 年0.10%～年0.40%（7段階：0.05%刻み） ※上記保証料の他、別途事務手数料33,000円が必要となります。																						
	<table><tr><td>お借入期間</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td></tr><tr><td>保証料（円）</td><td>164,252</td><td>233,982</td><td>269,548</td><td>305,614</td></tr></table> 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（0.13%：例）】				お借入期間	20年	30年	35年	40年	保証料（円）	164,252	233,982	269,548	305,614	<table><tr><td>お借入期間</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td></tr><tr><td>保証料（円）</td><td>148,380</td><td>191,370</td><td>206,140</td><td>217,580</td></tr></table> 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（0.20%：例）】				お借入期間	20年	30年	35年	40年	保証料（円）	148,380	191,370	206,140
お借入期間	20年	30年	35年	40年																							
保証料（円）	164,252	233,982	269,548	305,614																							
お借入期間	20年	30年	35年	40年																							
保証料（円）	148,380	191,370	206,140	217,580																							

お申込みに必要な書類等

①運転免許証 ②マイナ保険証等 ③所得を証明する書類 ④償還年次表 ⑤印鑑

【留意事項】

※金融情勢等の変化により、本商品の適用利率を見直しさせていただく場合があります。
※団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJA負担）。また、お客様のご希望により、三大疾病保障付団信、長期継続入院保障付団信、9大疾病補償保険、がん団信、ワイド団信をご利用いただけます（詳しくは専用チラシをご覧ください）。
※事務取扱手数料55,000円が必要となります。協同住宅ローン㈱保証をご利用いただく場合は別途、事務手数料33,000円が必要となります。
※住宅ローンをご利用中に、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります（JAネットバンクでの一部繰上返済は無料）。
※電子契約サービスご利用の場合は、別途JA所定の手数料が必要となります。
※現在利用中のJA住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。
※JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。
※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただきます。
※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。
※現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

JAおやまの窓口

ローンセンター

0285-25-3109

小山市神鳥谷1丁目11番32号

E-mail: loancenter@ja-oyama.or.jp

営業時間 8:30～17:00（平日）



大谷支店 0285-27-0298 小山支店 0285-22-0010
間々田支店 0285-45-1210 下野支店 0285-44-1115
美田支店 0285-38-0004 野木支店 0280-56-0083
桑網支店 0285-22-0980