

J A おやま

新築費用・土地の購入・リフォーム資金などにご利用可能です。

JA住宅ローン

適用期間

2025年10月1日▶2025年12月30日

※2026年6月30日までにお借入いただけるお客様が対象となります。 2025年10月1日現

固定変動選択型
当初**変動**金利

年 **0.880%**

店頭標準金利
年3.125%

固定変動選択型
当初**10**年固定

年 **1.450%**

店頭標準金利
年4.550%

当初期間以降の引下げ幅 年1.60%引下げ

- ※お客様の申出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利に切替えることができます。
- ※一般団信（連生）に加入される場合は年0.15%、三大疾病保障特約付団信は年0.10%、三大疾病保障特約付団信（連生）年0.30%、9大疾病補償保険は年0.30%、長期継続入院特約付団信は年0.15%、がん団信は年0.08%、がん団信（連生）は年0.20%、ワイド団信は年0.30%が上記の適用金利に上乗せとなります。（特約期間終了後も同様です。）
- ※ 当初変動金利は、実行時の店頭標準金利から通期の引下げ幅を差し引いた金利が適用となります。
- ※ 当初固定金利は、事前審査申込日・本審査申込日・お借入日の金利でいずれか低い金利が適用となります。



金利引下げ条件 ————— 金利引下げ条件 ————— 金利引下げ条件 ————— 金利引下げ条件

下記の引下げ適用条件項目 ①【必須】 + ②～⑤の取引より合計2項目以上該当する方
(※ご契約者、もしくはお申込みいただける方)

①JAバンクアプリ【必須】 + JAネットバンキング【必須】

②給与振込【毎月10万円以上】・農畜産物販売代金振込 ③JAカード ④年金振込

⑤小口ローン【カードローン含む】・農業関連資金【営農ローン含む、公庫資金除く】の契約者

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。

 JAおやま

「JA住宅ローン」商品概要

	栃木県農業信用基金協会保証 「一般型」	栃木県農業信用基金協会保証 「100%応援型」	協同住宅ローン株式会社保証 「新築・購入コース」
お使いみち	住宅の新築・購入（中古住宅含む） ・増改築・土地の購入（5年以内に新築居住）・他金融機関からのお借換 ※上記の借入とあわせた当JAおよび他金融機関からの借入中の目的型ローン等の残債務の借換（700万円以内） ※付随して発生する諸費用	住宅の新築・購入（中古住宅含む） ・増改築・土地の購入（2年以内に新築居住） ※上記の借入とあわせた当JAおよび他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（700万円以内） ※付随して発生する諸費用	住宅の新築・購入（中古住宅含む） ・増改築・土地の購入（2年以内に新築居住） ※上記の借入とあわせた当JAおよび他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（700万円以内） ※付随して発生する諸費用
ご利用 いただける方	●組合員または組合員となる資格を有する方 ●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 『三大疾病特約付団信（連生含む）、9大疾病補償保険付、がん団信（連生含む）にご加入の場合は、お借入時の年齢が満18歳以上51歳未満の方』 ※最終償還時の年齢が満80歳以上となる場合は、同居または同居予定の18歳以上のお子さまとの連帯債務（親子リレー）によるお申込みが可能です。 ●勤続（または営業）年数が、1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料等が必要）	前年度税込年収 150万円以上の方 300万円以上の方 150万円以上の方 10万円以上 20,000万円以内（1万円単位）	
お借入金額	所要額の80%以内 または担保価格の範囲内	所要額の範囲内	所要額の範囲内
お借入期間	3年以上50年以内		
ご返済比率	●150万円以上250万円未満（30%以内） ●250万円以上550万円未満（35%以内） ●550万円以上（40%以内）	●300万円以上400万円未満（30%以内） ●400万円以上800万円未満（35%以内） ●800万円以上（40%以内）	●150万円以上400万円未満（30%以内） ●400万円以上800万円未満（35%以内） ●800万円以上（40%以内） ※上記比率は目安になります。
お借入利率	＜固定変動選択型（固定金利型）の場合＞ ●固定金利を選択された場合、期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ●お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ＜固定変動選択型（変動金利型）の場合＞ ●変動金利を選択された場合は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。		
ご返済方法	『元利均等返済』または『元金均等返済』（いずれもボーナス併用返済可） ※ボーナス返済部分はお借入額の50%以内（10万円単位）となります。		
担保・保証	●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただくことがあります。 ●当JAが指定する保証機関【栃木県農業信用基金協会・協同住宅ローン㈱】の保証をご利用いただけます。（保証料等が別途必要）		
団体信用生命共済（保険）	●団体信用生命共済（保険）に加入していただけます。（一般団体信用生命共済の掛金はJAが負担します） ●三大疾病保障特約付は年0.10%、長期継続入院特約付は年0.15%、9大疾病補償保険は年0.30%、一般団信特約付（連生）は年0.15%、三大疾病保障特約付（連生）は年0.30%、がん団信付は年0.08%、がん団信付（連生）は年0.20%、ワイド団信付は年0.30%が金利に上乗せとなります。（特約期間終了後も同様です）		
保証料等	●一括前払いと分割払いのいずれかを選択できます。 ①一括前払い：ご融資時に一括して保証料をお支払いただけます。 ②分割払い：利息方式（内取）により、保証料率をお借入利率に上乗せして保証料をお支払いただけます。 ①一括前払い 0.07%、0.09%、0.13%のいずれか 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（0.09%）（例）】 お借入期間 20年 30年 35年 40年 保証料（円） 9,101 13,777 16,145 18,549 ②分割払い 年0.07%、年0.09%、年0.13% ①一括前払い 0.09%、0.11%、0.15%のいずれか 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（0.11%）（例）】 お借入期間 20年 30年 35年 40年 保証料（円） 11,152 16,882 19,778 22,719 ②分割払い 年0.09%、年0.11%、年0.15% ●上記保証料の他、別途一率保証料30,000円が必要となります。 ●上記保証料の他、別途一率保証料30,000円が必要となります。	①一括前払い 0.09%、0.11%、0.15%のいずれか 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（0.11%）（例）】 お借入期間 20年 30年 35年 40年 保証料（円） 11,152 16,882 19,778 22,719 ②分割払い 年0.10%～年0.40%（0.05%刻み） ●上記保証料の他、別途一率保証料30,000円が必要となります。	①一括払い 0.1%～0.4%の範囲内（0.05%刻み） 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（0.20%）（例）】 お借入期間 20年 30年 35年 40年 保証料（円） 14,838 19,137 20,614 21,758 ②分割払い 年0.10%～年0.40%（0.05%刻み） ●上記保証料の他、別途事務手数料33,000円が必要となります。
手数料 (消費税込み)	●事務取扱手数料33,000円が必要になります。 ●住宅ローンご利用中に繰上返済を行なうまたは返済条件を変更する場合は、別途JA所定の手数料が必要となります。（JAネットバンクでの一部繰上返済は無料） ●電子契約サービスご利用の場合は、別途JA所定の手数料が必要になります。（※収入印紙は不要） 【お借入金額が5百万円以下は無料、5百万円超から10百万円以下は5,500円、10百万円超は11,000円】		
留意事項	●金融情勢等の変化により、本商品の適用利率を見直しさせていただく場合があります。 ●当JAでお借りいただいている住宅ローンのお借換にはご利用できません。 ●JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。 ●引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞り等が発生した場合には引下げを中止し、店頭標準金利に引上げさせていただきます。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。 ●ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。 ●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。		

お申込みに必要な書類等

- ①運転免許証 ②健康保険証 ③所得を証明する書類 ④見積書、または資金計画書等 ⑤印鑑

J A おやまの窓口

ローンセンター
TEL: 0285-25-3109
小山市神鳥谷1丁目11番32号



大谷支店 0285-27-0298 小山支店 0285-22-0010
間々田支店 0285-45-1210 下野支店 0285-44-1115
美田支店 0285-38-0004 野木支店 0280-56-0083
桑綱支店 0285-22-0980