

新築・リフォームおよびお借り換え等にご利用可能です。

賃貸住宅資金「賃貸ライズ」

適用期間

2025年10月1日▶2025年12月30日

2025年10月1日現

変動
金利型

年 **1.150%**

【店頭標準金利からの軽減幅 年2.425%】

店頭標準金利
年**3.575%(*A)**
10年超

固定変動選択型
当初**10**年固定

年 **1.450%**

【店頭標準金利からの軽減幅 年3.300%】

店頭標準金利
年**4.750%(*B)**
10年超

※当初固定期間終了後の軽減幅

- ① 変動金利選択時【店頭標準金利 **(※A)** からの軽減幅 年**1.50%**】
- ② 固定金利選択時（10年）【店頭標準金利 **(※B)** からの軽減幅 年**2.00%**】

※ 団体信用生命共済加入の場合には、表示金利に年0.3%が上乗せとなります。

金利引下げ条件

JAへの家賃振込
(全額または一部)



下記①から⑤の
取引より2項目

- ① JAとの提携業者からの紹介案件
 - ② 給与振込・農畜産物販売代金振込
 - ③ 年金振込
 - ④ JAカード
 - ⑤ JAバンクアプリ + JAネットバンキング
- ※②～⑤は、同居家族も含めることができます。

現在ご契約者、もしくは
お申込みいただける方
が対象となります。



©おやまくん

詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

 JAおやま

賃貸住宅資金「賃貸ライズ」商品概要

お 使 い み ち	①アパート、マンションなどの賃貸用不動産の建築・ご購入・増改築・改装・借換資金 ②付随して発生する一切の費用
ご 利 用 いただける方	①地区内に在住の組合員または組合員となる資格を有する方。 ②お借入時満20歳以上で、完済時の年齢が満80歳未満の方。 また、団体信用生命共済にご加入の場合は、ご融資実行時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、 最終償還時の年齢が80歳未満の方。 ③前年度税込年収150万円以上の方。 ④その他、当ＪＡが定める条件を満たしている方。
お 借 入 金 額	5億円以内（1事業あたり） ※1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
お 借 入 期 間	1年以上35年以内（据置期間2年以内） ※原則、法定耐用年数以内とします。（但し、法定耐用年数を超える場合は、貸出期間内に大規模修繕 が発生する可能性が高いことから、当該費用を収支計画に織り込む）。 ※借換資金の場合は、借り換えの対象となるローンの残存期間内とします。
お 借 入 利 率	○次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定変動選択型】 当初お借入時に、固定金利期間（10年）をご選択いただけます。お借入時の利率は、当ＪＡの店頭で お知らせいたします。固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択する こともできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。 また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定期間終了に際して、再度、 固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 【変動金利型】 お借入後の利率は、基準金利（短期プライムレート）により、変更日以降最初に到来する約定返済日 より適用利率を変更いたします。
お 借 入 方 法	証書借入とします。
ご 返 済 方 法	元金均等または元利均等返済
担 保	①お借入の対象となる土地・建物に対して、第一順位の抵当権または根抵当権を設定登記させて いただきます。 ②担保評価により追加担保をお願いする場合があります。 ③担保物件については、火災共済（保険）にご加入いただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させて いただきます。
団体信用生命共済	①お借入金額が1億円以内で、お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が 満80歳未満の方。 ②団信については、一般団体信用生命共済のみとします。 ③団信を付保する場合は、年0.3%が金利上乘せとなります。
保 証	事業継承見込みの法定相続人（満20歳未満を除く）1名以上を連帯保証人とさせていただきます。
事務取扱手数料	ご融資の際は、55,000円が必要になります。
留 意 事 項	・金融情勢等の変化により、本商品の適用利率を見直しさせていただく場合があります。 ・引下げ後の金利適用期間中に返済の滞り等が発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、 店頭標準金利に引き上げさせていただきます。 ・審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので、ご了承ください。 ・印紙税が別途必要となります。 ・ＪＡの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。 ・現在のお借入利率や返済額の試算については、当ＪＡ融資窓口までお問合せください。 ・繰上返済する場合は、ＪＡ所定の手数料が必要となります。 ・返済条件を変更される場合は、ＪＡ所定の手数料が必要となります。 ・現在利用中ＪＡ賃貸住宅資金のお借換にはご利用いただけません。

ＪＡおやまの窓口

ローンセンター
TEL：0285-25-3109
小山市神鳥谷1丁目11番32号



大谷支店 0285-27-0298 小山支店 0285-22-0010
間々田支店 0285-45-1210 下野支店 0285-44-1115
美田支店 0285-38-0004 野木支店 0280-56-0083
桑網支店 0285-22-0980