

新築・リフォームおよびお借り換え等にご利用可能です。

賃貸住宅資金「賃貸ライズ」

適用期間

2025年10月1日▶2025年12月30日

2025年10月1日現

変動
金利型

年

1.150%

店頭標準金利
年3.575%(*A)
10年超

【店頭標準金利からの軽減幅 年 2.425%】

固定変動選択型
当初10年固定

年

1.450%

店頭標準金利
年4.750%(*B)
10年超

【店頭標準金利からの軽減幅 年 3.300%】

※当初固定期間終了後の軽減幅

① 変動金利選択時【店頭標準金利(*A)からの軽減幅 年 1.50%】

② 固定金利選択時(10年)【店頭標準金利(*B)からの軽減幅 年 2.00%】

※団体信用生命共済加入の場合には、表示金利に年0.3%が上乗せとなります。

金利引下げ条件

J Aへの家賃振込
(全額または一部)



下記①から⑤の
取引より2項目

- ① JAとの提携業者からの紹介案件
 - ② 給与振込・農畜産物販売代金振込
 - ③ 年金振込
 - ④ JAカード
 - ⑤ JAバンクアプリ + JAネットバンキング
- *2~5は、同居家族も含めることができます。

現在ご契約者、もしくは
お申込みいただける方
が対象となります。



©おやまるくん

詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JAおやま

賃貸住宅資金「賃貸ライズ」商品概要

お使いみち	①アパート、マンションなどの賃貸用不動産の建築・ご購入・増改築・改装・借換資金 ②付随して発生する一切の費用
ご利用いただける方	①地区内に在住の組合員または組合員となる資格を有する方。 ②お借入時満20歳以上で、完済時の年齢が満80歳未満の方。 また、団体信用生命共済にご加入の場合は、ご融資実行時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が80歳未満の方。 ③前年度税込年収150万円以上の方。 ④その他、当JAが定める条件を満たしている方。
お借入金額	5億円以内（1事業あたり） ※1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
お借入期間	1年以上35年以内（据置期間2年以内） ※原則、法定耐用年数以内とします。（但し、法定耐用年数を超える場合は、貸出期間内に大規模修繕が発生する可能性が高いことから、当該費用を収支計画に織り込む）。 ※借換資金の場合は、借り換えの対象となるローンの残存期間内とします。
お借入利率	○次のいづれかよりご選択いただけます。 【固定変動選択型】 当初お借入時に、固定金利期間（10年）をご選択いただけます。お借入時の利率は、当JAの店頭でお知らせいたします。固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することができますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。 また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 【変動金利型】 お借入後の利率は、基準金利（短期プライムレート）により、変更日以降最初に到来する約定返済日より適用利率を変更いたします。
お借入方法	証書借入とします。
ご返済方法	元金均等または元利均等返済
担保	①お借入の対象となる土地・建物に対して、第一順位の抵当権または根抵当権を設定登記させていただきます。 ②担保評価により追加担保をお願いする場合があります。 ③担保物件については、火災共済（保険）にご加入いただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。
団体信用生命共済	①お借入金額が1億円以内で、お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ②団信については、一般団体信用生命共済のみとします。 ③団信を付保する場合は、年0.3%が金利上乗せとなります。
保証	事業継承見込みの法定相続人（満20歳未満を除く）1名以上を連帯保証人とさせていただきます。
事務取扱手数料	ご融資の際は、55,000円が必要になります。
留意事項	・金融情勢等の変化により、本商品の適用利率を見直しさせていただく場合があります。 ・引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞り等が発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、店頭標準金利に引上げさせていただきます。 ・審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので、ご了承ください。 ・印紙税が別途必要となります。 ・JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。 ・現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JA融資窓口までお問合せください。 ・繰上返済する場合は、JA所定の手数料が必要となります。 ・ご返済条件を変更される場合は、JA所定の手数料が必要となります。 ・現在利用中JA賃貸住宅資金のお借換にはご利用いただけません。

J Aおやまの窓口

ローンセンター

TEL : 0285-25-3109
小山市神鳥谷1丁目11番32号



大谷支店 0285-27-0298	小山支店 0285-22-0010
間々田支店 0285-45-1210	下野支店 0285-44-1115
美田支店 0285-38-0004	野木支店 0280-56-0083
桑綱支店 0285-22-0980	