

賃貸住宅資金「賃貸ライズ」

適用期間

2026年10月1日▶2026年12月30日

新築・リフォームおよびお借り換え等にご利用可能いただけます。

2026年10月1日現在

全期間
変動
金利型

年1.650%

【店頭標準金利（10年超）：年4.075%】

※通期の引下げ幅 年2.425引下げ

固定変動選択型
当初3年固定

年1.750%

【店頭標準金利：年5.150%】

固定変動選択型
当初5年固定

年2.100%

【店頭標準金利：年5.550%】

固定変動選択型
当初10年固定

年2.700%

【店頭標準金利：年6.400%】

※当初固定期間以降の引下げ幅 年2.000%引下げ

※適用金利は、本審査申込日または、お借入日のいずれか低い金利が適用となります。

※団体信用生命共済（一般団信）加入の場合には、表示金利に年0.30%上乘せとなります。

金利引下げ条件

今回お申込みの
家賃振込【※必須取引】



以下の①～⑤の
お取引より2項目

- ① JAとの提携業者からの紹介案件
 - ② 給与振込・農畜産物販売代金振込・不動産収入振込【毎月10万円以上】
 - ③ 年金振込
 - ④ JAカード
 - ⑤ JAバンクアプリ + JAネットバンキング
- ※②～⑤は、同居家族も含めることができます。

現在ご契約者、もしくは
お申込みいただける
方が対象となります。



©おやまくん

詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JAおやま

賃貸住宅資金「賃貸ライズ」商品概要

お 使 い み ち	①アパート、マンションなどの賃貸用不動産の建築・ご購入・増改築・改装・借換資金 ※アパート、マンションなどの建築・ご購入にかかる土地取得の資金は対象外とします。 ②付随して発生する一切の費用
ご 利 用 いただける方	①地区内に在住の組合員または組合員となる資格を有する方。 ②お借入時満20歳以上で、完済時の年齢が満80歳未満の方。 但し、事業継承人（法定相続人）が連帯保証人となる場合は、貸付対象とします。 ③団体信用生命共済にご加入の場合は、ご融資実行時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が80歳未満の方。 ④前年度税込年収150万円以上の方。 ⑤その他、当ＪＡが定める条件を満たしている方。
お 借 入 金 額	5億円以内（１事業あたり） ※1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
お 借 入 期 間	1年以上35年以内（据置期間2年以内） ※原則、法定耐用年数以内とします。（但し、法定耐用年数を超える場合は、貸出期間内に大規模修繕が発生する可能性が高いことから、当該費用を収支計画に織り込む）。 ※借換資金の場合は、借り換えの対象となるローンの残存期間内とします。
お 借 入 利 率	○次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定変動選択型】 当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただけます。お借入時の利率は、当ＪＡの店頭でお知らせいたします。固定金利期間終了時にお申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。 また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定期間終了に際して再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 【変動金利型】 お借入後の利率は、基準金利（短期プライムレート）により、変更日以降最初に到来する約定返済日より適用利率を変更いたします。
お 借 入 方 法	証書借入とします。
ご 返 済 方 法	元金均等または元利均等返済
担 保	①お借入の対象となる土地・建物に対して、第一順位の抵当権または根抵当権を設定登記させていただきます。 ②担保評価により追加担保をお願いする場合があります。 ③担保物件については、火災共済（保険）にご加入いただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。
団体信用生命共済	①お借入金額が2億円以内で、お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ②団信については、一般団体信用生命共済のみとします。 ③団信を付保する場合は、年0.3%が金利上乘せとなります。
保 証	事業継承見込みの法定相続人（満20歳未満を除く）1名以上を連帯保証人とさせていただきます。
事務取扱手数料	ご融資の際は、77,000円が必要になります。
留 意 事 項	・金融情勢等の変化により、本商品の適用利率を見直しさせていただく場合があります。 ・引下げ後の金利適用期間中に返済の滞り等が発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。 ・審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので、ご了承ください。 ・印紙税が別途必要となります。 ・ＪＡの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。 ・現在のお借入利率や返済額の試算については、当ＪＡ融資窓口までお問合せください。 ・繰上返済する場合は、ＪＡ所定の手数料が必要となります。 ・返済条件を変更される場合は、ＪＡ所定の手数料が必要となります。 ・現在利用中ＪＡ賃貸住宅資金のお借換にはご利用いただけません。

ＪＡおやまの窓口

ローンセンター

TEL：0285-25-3109

小山市神鳥谷1丁目11番32号

E-mail：loancenter@ja-oyama.or.jp



- 大谷支店 0285-27-0298

間々田支店 0285-45-1210

美田支店 0285-38-0004

桑絹支店 0285-22-0980
- 小山支店 0285-22-0010

下野支店 0285-44-1115

野木支店 0280-56-0083