

新築費用やリフォーム資金などにご利用可能です。

# JA住宅ローン

適用期間

2023年9月1日 ▶ 2024年2月29日

※2024年8月30日までにお借入の方が対象となります。

固定変動選択型

当初**変動**金利

年**0.625**%

店頭金利

年**2.725**%

2023/9/1現在

ご契約後、その時の店頭金利から年**2.10**%引下げいたします。

※三大疾病保障特約付団信に加入される場合は年0.10%、9大疾病補償保険は年0.30%が上記金利に上乗せとなります。引下げ幅も同様となります。  
※お客様の申出により、ご返済の途中で3年・5年・10年の固定金利に切替えることができます。

固定変動選択型

当初**10**年固定

年**0.775**%

店頭金利

年**3.850**%

2023/9/1現在

当初固定金利適用期間終了後、年**1.80**%引下げいたします。

※三大疾病保障特約付団信に加入される場合は年0.10%、9大疾病補償保険は年0.30%が上記金利に上乗せとなります。  
※三大疾病保障特約付団信に加入される方の当初固定金利適用期間終了後の引下げは年1.70%、9大疾病補償保険加入の場合は年1.50%となります。  
なお、事前審査申込日・本審査申込日・お借入日の金利でいずれか低い金利が適用されます。

現在お借入している  
マイカーローン

+

住宅ローン

=

マルっと  
おやま  
をおまとめできます！  
©おやまくん

金利引下げ条件 ——— 金利引下げ条件 ——— 金利引下げ条件 ——— 金利引下げ条件

給与振込

もしくは

農畜産物  
代金振込

+

下記項目の中から  
1項目

または

下記項目の中から  
2項目

①JAカード ②JAネットバンク ③公共料金【電気・電話（携帯含）・NHK・ガス・水道の口座振替2種類以上】

④年金振込 ⑤JAバンクローン（マイカー・教育・フリー・多目的・カードローン）

※①から⑥はご利用中、もしくはご利用予定の方が対象となります。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。  
詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JAおやま

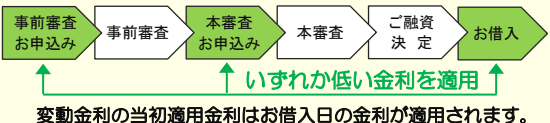
# 「JA住宅ローン」商品概要

	栃木県農業信用基金協会保証 「一般型」		栃木県農業信用基金協会保証 「100%応援型」		協同住宅ローン株式会社保証 「新築・購入コース」																															
お 使 い み ち	借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。																																			
	①住宅の新築・購入（中古住宅含む） （土地付住宅および分譲マンションを含む） ②土地の購入 ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関からのお借換とあわせた増改築 ⑤①～④に付随して発生する一切の費用		①住宅の新築・購入（中古住宅含む） （土地付住宅および分譲マンションを含む） ②住宅の増改築・改装・補修 ③①・②の借入とあわせた他金融機関等から 借入中の目的型ローン等の残債務の借換		①住宅の新築 ②住宅用土地の購入 ③新築住宅の購入 ④中古住宅の購入 ⑤住宅の増改築・改装・補修 ⑥上記①～⑤の借入と併せた他金融機関等か 借入中の目的型ローン等の残債務の借換																															
ご 利 用  いただける方	①組合員または組合員となる資格を有する方 ②お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 （三大疾病特約付団信・9大疾病補償保険付にご加入の場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満50歳以下の方） ※ただし、最終償還時の年齢が満80歳以上となる場合は、満20歳以上の子供を連帯債務者としていただきます。 ③勤続（または営業）年数が、																																			
	3年以上の方			1年以上の方																																
	④団体信用生命共済に加入が認められた方 ⑤当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要） ⑥前年度税込年収が、																																			
	200万円以上の方（農業者は150万円以上）		350万円以上の方		150万円以上の方																															
お 借 入 金 額	10万円以上10,000万円以内（1万円単位）		10万円以上10,000万円以内（1万円単位） （前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内）		10万円以上10,000万円以内（1万円単位）																															
	所要額の80%以内 または担保価格の範囲内		所要金額（各種諸費用含）の範囲内		所要額の範囲内 ※マイカーローンを既に借りている方は、 住宅ローンに組み込むことが出来ます。																															
お 借 入 期 間	お借入に保証会社の保証料、登記手数料、長期火災共済【保険】掛金、仲介料、不動産取得税、消費税を含めることができます。 3年以上40年以内																																			
ご 返 済 比 率	●200万円以上250万円未満（30%以内） ●250万円以上550万円未満（35%以内） ●550万円以上（40%以内）		●350万円以上400万円未満（25%以内） ●400万円以上600万円未満（30%以内） ●600万円以上800万円未満（35%以内） ●800万円以上（40%以内）		●150万円以上400万円未満（30%以内） ●400万円以上800万円未満（35%以内） ●800万円以上（40%以内） ※上記比率は目安になります。																															
お 借 入 利 率	●固定金利を選択された期間中（10年）のお借入利率は変動しません。 ●お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。 ※お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。																																			
ご 返 済 方 法	『元利均等返済方式』または『元金均等返済方式』 ※毎月返済方式またはボーナス併用方式（ボーナス時返済分はお借入額の50%以内）のいずれかを選択することができます。																																			
担 保 ・ 保 証	●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただくことがあります。 ●当JAが指定する保証機関（栃木県農業信用基金協会・協同住宅ローン㈱）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。																																			
保 証 料	①一括前払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます。 ※分割前払方式…約定返済日の元金返済に併せ、分割払い保証料をお支払いいただきます。 ※残高の減少や利率変動に伴い保証料も変動します。																																			
	①一括前払い 年0.09%、一律保証料率 1件30,000円		①一括前払い 年0.11%、一律保証料率 1件30,000円		①一括払い 0.1%～0.4%の範囲内（0.05%刻み）																															
	<table><tr><td>お借入期間</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td></tr><tr><td>保証料（円）</td><td>122,587</td><td>170,426</td><td>194,779</td><td>219,415</td></tr></table>		お借入期間	20年	30年	35年	40年	保証料（円）	122,587	170,426	194,779	219,415	<table><tr><td>お借入期間</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td></tr><tr><td>保証料（円）</td><td>143,171</td><td>201,663</td><td>231,429</td><td>261,565</td></tr></table>		お借入期間	20年	30年	35年	40年	保証料（円）	143,171	201,663	231,429	261,565	<table><tr><td>お借入期間</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td></tr><tr><td>保証料（円）</td><td>148,380</td><td>191,370</td><td>206,140</td><td>217,580</td></tr></table>		お借入期間	20年	30年	35年	40年	保証料（円）	148,380	191,370	206,140	217,580
	お借入期間	20年	30年	35年	40年																															
保証料（円）	122,587	170,426	194,779	219,415																																
お借入期間	20年	30年	35年	40年																																
保証料（円）	143,171	201,663	231,429	261,565																																
お借入期間	20年	30年	35年	40年																																
保証料（円）	148,380	191,370	206,140	217,580																																
【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）】 ※上記保証料は金利年0.775%の場合となります。 ※上記保証料に別途『一律保証料率』が必要となります。 ②分割前払い 年0.11%、一律保証料率 1件30,000円																																				
【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）】 ※上記保証料は金利年0.775%の場合となります。 ※上記保証料に別途『一律保証料率』が必要となります。 ②分割前払い 年0.13%、一律保証料率 1件30,000円																																				
【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）】 ※上記保証料は金利年0.775%の場合となります。 ※上記保証料に別途『一律保証料率』が必要となります。 ②分割払い 年0.1%～年0.4%を金利に上乗せ																																				

※団体信用生命共済に加入していただきます（一般団体信用生命共済掛金はJA負担）。  
 また、お客様のご希望により、三大疾病保障付団信または長期継続入院保障付団信、  
 9大疾病補償保険をご利用いただけます。（詳しくは専用チラシをご覧ください）  
 ※事務取扱手数料33,000円が必要となります。協同住宅ローン㈱保証をご利用いただく場合は別途  
 事務手数料33,000円が必要となります。  
 ※住宅ローンをご利用中に、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、  
 別途JA所定の手数料が必要となります（JAネットバンクでの一部繰上返済は無料）。  
 ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。  
 ※電子契約サービスご利用により、別途JA所定の手数料が必要となります（収入印紙は不要となります）。  
 【お借入額が500万円以下：無料、500万円超から100万円以下：5,500円、100万円超：11,000円】  
 ※JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。  
 ※引下げ後の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、  
 店頭金利に引上げさせていただきます。  
 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。  
 ※現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。  
 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

## 安心の金利適用のタイミング

●10年固定の当初適用金利は、  
 『事前審査申込日』・『本審査申込日』・『お借入日』  
 の適用金利を比較していずれか低い金利をお選びいただけます。



## お申込みに必要な書類

- |        |                 |
|--------|-----------------|
| ①運転免許証 | ③所得を証明する書類      |
| ②健康保険証 | ④見積書、または資金計画書 等 |

## JAおやまの窓口

### ローンセンター

0285-25-3109

小山市神鳥谷1丁目11番32号

営業時間 8:30～17:00(平日)



大谷支店 0285-27-0298  
 間々田支店 0285-45-1210  
 美田支店 0285-38-0004  
 桑網支店 0285-22-0980

小山支店 0285-22-0010  
 石橋支店 0285-53-1344  
 分寺支店 0285-44-1115  
 野木支店 0280-56-0083