

新築費用やリフォーム資金などにご利用可能です。

# JA住宅ローン

適用期間

2023年9月1日 ▶ 2024年2月29日

※2024年8月30日までにお借入の方が対象となります。

固定変動選択型

当初**変動**金利

年 **0.625%**

店頭金利  
年2.725%  
2023/9/1現在

ご契約後、その時の店頭金利から年**2.10%**引下げいたします。

※三大疾病保障特約付団信に加入される場合は年0.10%、9大疾病補償保険は年0.30%が上記金利に上乗せとなります。引下げ幅も同様となります。  
※お客様の申出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利に切替えることができます。

固定変動選択型

当初**10**年固定

年 **0.775%**

店頭金利  
年3.850%  
2023/9/1現在

当初固定金利適用期間終了後、年**1.80%**引下げいたします。

※三大疾病保障特約付団信に加入される場合は年0.10%、9大疾病補償保険は年0.30%が上記金利に上乗せとなります。

※三大疾病保障特約付団信に加入される方の当初固定金利適用期間終了後の引下げは年1.70%、9大疾病補償保険加入の場合は年1.50%となります。

なお、事前審査申込日・本審査申込日・お借入日の金利でいずれか低い金利が適用されます。



現在お借入している  
マイカーローン



住宅ローン



©おやまるくん

を おまとめできます！

金利引下げ条件 ————— 金利引下げ条件 ————— 金利引下げ条件 ————— 金利引下げ条件

給与振込

もしくは

農畜産物  
代金振込



下記項目の中から  
1項目

または

下記項目の中から  
2項目

①JAカード ②JAネットバンキング ③公共料金【電気・電話（携帯含）・NHK・ガス・水道の口座振替2種類以上】

④年金振込 ⑤JAバンクローン（マイカー・教育・フリー・多目的・カードローン）

※①から⑤はご利用中、もしくはご利用予定の方が対象となります。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。

詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JAおやま

# 「JA住宅ローン」商品概要

| 栃木県農業信用基金協会保証<br>「一般型」 |           | 栃木県農業信用基金協会保証<br>「100%応援型」 | 協同住宅ローン株式会社保証<br>「新築・購入コース」 |
|------------------------|-----------|----------------------------|-----------------------------|
| お使いみち                  | お使いみち     | お使いみち                      | お使いみち                       |
| ご利用いただける方              | ご利用いただける方 | ご利用いただける方                  | ご利用いただける方                   |
| お借入金額                  | お借入金額     | お借入金額                      | お借入金額                       |
| お借入期間                  | お借入期間     | お借入期間                      | お借入期間                       |
| ご返済比率                  | ご返済比率     | ご返済比率                      | ご返済比率                       |
| お借入利率                  | お借入利率     | お借入利率                      | お借入利率                       |
| ご返済方法                  | ご返済方法     | ご返済方法                      | ご返済方法                       |
| 担保・保証                  | 担保・保証     | 担保・保証                      | 担保・保証                       |
| 保証料                    | 保証料       | 保証料                        | 保証料                         |

※団体信用生命共済に加入していただきます（一般団体信用生命共済共済掛金はJA負担）。

また、お客様のご希望により、三大疾病保障付団信または長期継続入院保障付団信、

9大疾病補償保険をご利用いただけます。（詳しくは専用チラシをご覧ください）

※事務取扱手数料33,000円が必要となります。協同住宅ローン㈱保証をご利用いただく場合は別途  
事務手数料33,000円が必要となります。

※住宅ローンをご利用中に、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、

別途JA所定の手数料が必要となります（JAネットバンクでの一部線上返済は無料）。

※現在利用中のJA住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。

※電子契約サービスご利用により、別途JA所定の手数料が必要となります（収入印紙は不要となります）。

【お借入金額が5百万円以下：無料、5百万円超から10百万円以下：5,500円、10百万円超：11,000円】

※JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。

※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、

店頭金利に引上げさせていただきます。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。

※現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

## 安心の金利適用のタイミング

- 10年固定の当初適用金利は、『事前審査申込日』・『本審査申込日』・『お借入日』の適用金利を比較していすれか低い金利をお選びいただけます。



変動金利の当初適用金利はお借入日の金利が適用されます。

## お申込みに必要な書類

- |        |                |
|--------|----------------|
| ①運転免許証 | ③所得を証明する書類     |
| ②健康保険証 | ④見積書、または資金計画書等 |

## J Aおやまの窓口

ローンセンター  
0285-25-3109

小山市神鳥谷1丁目11番32号

営業時間 8:30~17:00(平日)



大谷支店 0285-27-0298 小山支店 0285-22-0010  
間々田支店 0285-45-1210 石橋支店 0285-53-1344  
美田支店 0285-38-0004 国分寺支店 0285-44-1115  
桑綿支店 0285-22-0980 野木支店 0280-56-0083